

**Извещение о проведении закупки товаров, работ, услуг
для обеспечения нужд ГУП «Таможенный брокер»
№ 12.1-1/23 от 10 ноября 2023 г.**

№ п/п	Наименование	Поля для заполнения		
1	2	3		
1. Общая информация о закупке				
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№ 12.1 согласно плану закупок на 2023 год		
2	Используемый способ определения поставщика	Запрос предложений		
3	Предмет закупки	Выполнение ремонтно-строительных работ помещений на территории грузового терминала ГУП «Таможенный брокер»		
4	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Работы		
5	Дата размещения извещения	10.11.2023 г.		
2. Сведения о заказчике				
1	Наименование заказчика	ГУП «Таможенный брокер»		
2	Место нахождения	г. Тирасполь ул. Гоголя, 2а		
3	Почтовый адрес	с. Суклея, ул. Свердлова, 32		
4	Адрес электронной почты	office@broker.tiraspol.net		
5	Номер контактного телефона	(533) 56706 (777) 44010		
6	Дополнительная информация	Нет		
3. Информация о процедуре закупки				
1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	10.11.2023 г. с 16:00 ч.		
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	16.11.2023 г. до 16:00 ч.		
3	Место подачи заявок	с. Суклея, ул.Свердлова, 32, 4-й этаж, приёмная		
4	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в запросе предложения подаются: 1) В письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, на конверте указать полное наименование Участника закупки и его адрес. 2) В форме электронного документа по адресу office@broker.tiraspol.net с использованием пароля, обеспечивающим ограничение доступа, который предоставляется заказчику 16 ноября 2023 г. с 15:45 до 16:00 ч. Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, не будут допущены к участию в процедуре запроса предложений		
5	Дата и время проведения закупки	16.11.2023 г. в 16:00 ч.		

6	Место проведения закупки (сайт в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	ГУП «Таможенный брокер», с. Сукля, ул.Свердлова, 32, 4-й этаж				
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки осуществляется в соответствии со ст.22 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Постановлением Правительства ПМР от 25 марта 2020 г. №78 «Об утверждении порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений» Критерий оценки предложений участников закупки - цена контракта (удельный вес 100%).				
4. Начальная (максимальная) цена контракта						
1	Начальная (максимальная) цена контракта	260 342,00 руб. ПМР				
2	Валюта	Рубли ПМР. При получении заявок со стоимостью предмета закупки в иностранной валюте данная стоимость подлежит переводу в рубли ПМР по официальному курсу ПРБ (Приднестровский республиканский банк).				
3	Источник финансирования	Собственные средства				
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Возможна предварительная оплата до 50% от общей стоимости работ по контракту – в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу контракта. Окончательная оплата фактически выполненных работ – в течение 5 рабочих дней со дня подписания сторонами актов выполненных работ.				
5. Информация о предмете (объекте) закупки						
1	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Кол-во	Начальная (максимальная цена), руб ПМР
		1	Выполнение ремонтно-строительных работ помещений на территории грузового терминала ГУП «Таможенный брокер»	объект	1	260 342,00
		НМЦ контракта				260 342,00
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	нет				
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	нет				
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 г. № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в закупочной документации. Все листы поданной в письменной форме заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в закупке должна содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки – юридического лица и подписаны участником закупки или лицом им уполномоченным. Форма заявки на участие в закупки приведена в приложении к закупочной документации.				

6. Преимущества, требования к участникам закупки

1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	Преимущества предоставляются: 1. Отечественным поставщикам, являющимся участниками закупок, предоставляются преимущества, предусмотренные статьей 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики "О закупках в Приднестровской Молдавской Республике": - заказчик обязан предоставлять преимущества отечественным импортерам в отношении предлагаемых ими цен контракта в размере 5 %, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики. Настоящее преимущество предоставляется участникам закупки при наличии в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) участников, указавших в заявке иностранную валюту для оплаты контракта; - заказчик обязан предоставлять преимущества отечественным производителям, организациям, применяющим труд инвалидов, учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы в том числе организациям любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях, в отношении предлагаемых ими цен контракта в размере 10 %, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики. Преимущества отечественного импортера предоставляются по заявлению участника закупки при наличии оснований к отнесению к данной категории участников. В случае если участник закупки имеет право на преимущества, определенные пунктом 1 статьи 19 Закона о закупках, в отношении предлагаемых им цен контракта по двум и более основаниям, ему предоставляется право исключительно на одно преимущество по заявлению, представленному в заявке на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя).
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	Требования к участникам закупки: а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке. Участником закупки, в составе документов, прилагаемых к заявке, должны быть представлены следующие документы: а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя); копия разрешения на занятие предпринимательской деятельностью по специальному налоговому режиму; б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки; в) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица); г) для иностранного лица: доверенность представителя и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных

		документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. д) лицензия на выполняемые виды работ.	
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В случае некачественного выполнения работ, подрядчик обязан по требованию заказчика в течение 30 календарных дней с момента получения извещения за свой счет устранить обнаруженные дефекты. В случае нарушения сроков выполнения работ подрядчик оплачивает заказчику пени в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы контракта.	
4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг);	Гарантийный срок на выполненные ремонтно-строительные работы - не менее 24 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.	
7. Условия контракта			
1	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	Территория грузового терминала ГУП «Таможенный брокер», с.Сукля, ул.Свердлова, д.32	
2	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	До 31.12.2023г.	
3	Условия транспортировки и хранения	В соответствии с условиями контракта.	

Ответственный исполнитель

специалист по сопровождению закупок

ГУП «Таможенный брокер»

О.С. Платон

« 10 » ноября 2023 г.

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
запроса предложений ГУП «Таможенный брокер»
по определению подрядчика на выполнение ремонтно-строительных работ помещений на
территории грузового терминала ГУП «Таможенный брокер»

Тирасполь, 2023 г.

1. Наименование и описание объекта закупки с указанием предъявляемых к нему качественных (технических) характеристик и условия контракта, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

1.1. Наименование и описание объекта закупки: Выполнение ремонтно-строительных работ помещений на территории грузового терминала ГУП «Таможенный брокер», расположенного по адресу с.Суклея, ул.Свердлова, д.32, в соответствии со следующим перечнем:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Примечание
	<u>Пол</u>			
1	Разборка покрытий полов и ступеней из керамических плиток	100 м2	0,6600	
2	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм	100 м2	0,1200	Плитка керамогранитная толщиной не менее 10мм, 3 класс износостойкости
3	Устройство покрытий из плиток LVT: на клею	100 м2	0,6100	Кварц-винил 34 класс износостойкости
4	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	0,4200	Плинтуса для полов пластиковые
	<u>Потолок</u>			
5	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	3,6000	Маты теплоизоляционные из минеральной ваты марка 100
6	Подшивка потолков: плитами OSB	100 м2	0,7200	Плиты OSB 12мм
7	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит по готовому каркасу с установкой направляющих и деталей крепления	100 м2	0,7200	Плиты армстронг
	<u>Стены</u>			
8	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок	100 м2	1,0200	Маты теплоизоляционные из минеральной ваты марка 100
9	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами	100 м2	1,0800	
10	Оклейка стен стеклохолстом с окраской поливинилацетатными красками за один раз: без подготовки	100 м2	1,0800	
11	Окраска стеклохолста валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой	100 м2	1,0800	
12	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных,	100 м2	0,1000	Трехкамерная (или выше) профильная система, стекла

	поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых			толщиной 4мм, фурнитура с функцией микропроветривания, подоконники, металлический отлив, 4 створки (две глухие, две- с открыванием в три положения, на открывающиеся створки -москитные сетки)
13	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0,0300	Трехкамерная (или выше) профильная система, стекла толщиной 4мм
14	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0120	
	<u>Прочие работы</u>			
15	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м2	0,1200	
16	Вывоз строительного мусора			

1.2.Обоснование закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд – приведено в Приложении №1 к настоящей закупочной документации.

1.3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Проведён сбор ценовой информации, используемой для расчёта начальной (максимальной) цены контракта на выполнение ремонтно-строительных работ помещений на территории грузового терминала ГУП «Таможенный брокер». В результате поступило 2 (два) ценовых предложения. Данная информация использована для расчёта начальной (максимальной) цены контракта, используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта - Метод сопоставимости рыночных цен (анализ рынка). (Приложение №2 к закупочной документации).

Условия контракта – согласно проекту Контракта (Приложение №3 к закупочной документации).

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложений:

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

Форма заявки участника закупки:

Заявка

на участие в закупке согласно извещению о закупке

(указать предмет закупки)

(указать наименование заказчика)

в отношении лота № _____

Дата _____

исходящий № _____

1. Информация об участнике закупки:

Наименование участника закупки (фирменное наименование (наименование), фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____

Организационно-правовая форма _____

Почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) _____

Место нахождения _____

Почтовый адрес _____

Номер контактного телефона: _____

2. Документы, прилагаемые участником закупки:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки;

в) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица);

г) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

д) предложения участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о закупке:

1) предложение о цене контракта (лота № _____): _____;

2) наименование товаров, работ, услуг, с указанием качественных, технических и иных необходимых характеристик (конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации о закупке, и указание на товарный знак), количества (объёма);

3) наименование производителя и страны происхождения товара;

4) эскиз, рисунок, чертёж, фотография, иное изображение товара, закупка которого осуществляется (в случае, если такое требование предусмотрено документацией о закупке);

5) участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие объекта требованиям, установленным документацией о закупке;

е) информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48);

ж) документы, подтверждающие принадлежность участника закупки к категории участников закупки, которым предоставляется преимущество при осуществлении закупок в соответствии со статьей 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48); Заявление участника закупки о предоставлении преимуществ при наличии к тому оснований.

з) участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке.

Участник закупки/

уполномоченный представитель _____

фамилия, имя, отчество(при наличии)

(подпись)

Примечание:

1. Участник закупки вправе подтвердить содержащиеся в заявке сведения, приложив к ней дополнительные документы.

2. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.

3. Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.

3. Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

- изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

- в случаях, дополнительный перечень которых установлен Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики №123 от 11 апреля 2022 года.

4. Порядок проведения запроса предложений.

Запрос предложений проводится в соответствии с порядком, установленном ст. 44 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» с учетом нормативных актов Правительства ПМР, регламентирующих особенности проведения закупок.

Необходимая нормативная база опубликована в Информационной системе в сфере закупок на сайте <http://zakupki.gospmr.org/>

(подраздел «Документы» - <http://zakupki.gospmr.org/index.php/dokumenty>).

Извещение и документация о проведении закупки опубликованы в разделе «Закупки»:

5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений, порядок возврата таких заявок (в том числе поступивших после окончания срока их приема).

Участник запроса предложений вправе письменно изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Возврат заявок на участие в закупке.

Все заявки на участие в закупке, а также отдельные документы, входящие в состав заявки на участие в закупке не возвращаются, кроме отозванных Участниками закупки. Возврат отозванных заявок осуществляется Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на участие в запросе предложений.

6. Срок, в течение которого победитель запроса предложений должен подписать контракт, условия признания победителя запроса предложений уклонившимся от заключения контракта.

Контракт с победителем закупки заключается на условиях, предусмотренных: Извещением о проведении запроса предложений, окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе Итогового протокола.

В случае если в установленный срок, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя запроса предложений уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

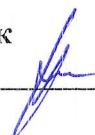
7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

Ответственный исполнитель
специалист по сопровождению закупок
ГУП «Таможенный брокер»

 О.С. Платон

« 10 » ноября 2023 г.



/ О.А. Чумаченко/

« 10 » ноября 2023 г.

Обоснование закупки работ

№ п/п закупки, соответствующий № п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование объекта (объектов) закупки и его (их) описание					Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), рублей	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), указания на невозможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона Приднестровской Республики «О закупках в Приднестровской Республике) к участникам закупки (при наличии таких требований)
			Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки							
						Единица измерения	Количество, объем закупки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
№12.1	Выполнение ремонтно-строительных работ помещений на территории грузового терминала ГУП «Таможенный брокер»	1	Выполнение ремонтно-строительных работ помещений на территории грузового терминала ГУП «Таможенный брокер»	Согласно пункту 1.2 закупочной документации	ГОСТы, СНиПы и др. нормативные д-ты	объект	1	260 342,00	Метод сопоставимых рыночных цен	П.8 ст. 16 Закон о закупках в ПМР № 318 от 8.11.2018г.	Запрос коммерческих предложений	П.6 ст. 16 Закона «О республиканском бюджете на 2023 год» № 389-З-VII от 28.12.2022г.	
	Итого по лоту							260 342,00					
	Итого по закупке							260 342,00					

Ответственный исполнитель

специалист по сопровождению закупок ГУП «Таможенный брокер»

О.С. Платон

« 10 » ноября 2023 г.

Приложение № 2
к закупочной документации (извещение № 12.1-1/23 от 10 ноября 2023 г.)

№ п/п лота	Основные характеристики объекта закупки	кол-во	Источник №1	Источник №2	НМЦ	Среднее квадратичное отклонение	Коэффициент вариации
					$\Pi = \frac{\sum_{i=1}^n \Pi_i}{n}$	$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (\Pi_i - \langle \Pi \rangle)^2}{n - 1}}$	$V = \frac{\sigma}{\langle \Pi \rangle} \times 100$
1	Выполнение ремонтно-строительных работ помещений на территории грузового терминала ГУП «Таможенный брокер»	1	273 375,00	260 342,00	260 342,00	9 215,72	3,45%

Ответственный исполнитель

специалист по сопровождению закупок ГУП «Таможенный брокер»

 **О.С. Платон**

« 10 » нояб/я 2023 г.

**ПРОЕКТ КОНТРАКТА № _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

г. Тирасполь

« ____ » _____ 2023г.

ГУП «Таможенный брокер», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Чумаченко О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и, _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице, действующего на основании, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить своими силами ремонтно-строительные работы помещений на территории грузового терминала ГУП «Таможенный брокер», расположенного по адресу с.Суклея, ул.Свердлова, д.32, и передать результат выполненной работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

1.2. Содержание, объем и перечень работ, а также их стоимость указаны в Сметах, утвержденных Заказчиком до начала работ (Приложение № __, __) к настоящему контракту, являющихся его неотъемлемой частью.

1.3. На момент заключения настоящего контракта Подрядчик получил и внимательно изучил всю представленную ему документацию для производства работ, оценил характер и содержание работ, принял во внимание общие и местные условия, которые могут повлиять на ход и результат работ, с учетом которых и составил Сметы к настоящему контракту.

1.4. Работы по настоящему контракту должны выполняться в соответствии с действующими на территории ПМР СНиП, сметной документацией и другими нормативными документами по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности в электроэнергетике, строительстве и иных областях, входящих в сферу влияния настоящего контракта.

1.5. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать стандартам страны производителя, а при номенклатуре материалов в перечне товаров подлежащих обязательной сертификации на территории ПМР и стандартам ПМР, что подтверждается соответствующими сертификатами, предоставляемых Заказчику.

2. ОБЩАЯ СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Валютой контракта и валютой платежа по настоящему контракту являются рубли Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Цена контракта согласована Сторонами в Сметном расчете и составляет _____ (сумма прописью) рублей ПМР.

2.3. Цена контракта согласована Сторонами на дату заключения контракта и остается неизменной на всё время действия данного контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. В случае выявления в ходе выполнения Работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не учтенных в Сметном расчете, при этом необходимость выполнения которого влияет на результат Работ по контракту в целом и не могла быть предусмотрена или предвидена Сторонами до заключения настоящего Контракта, и в связи с этим возникла необходимость увеличения цены контракта, при согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных Работ возможно изменение и увеличение объема Работ и цены настоящего контракта, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта, с заключением между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2.5. В случае выявления в ходе выполнения Работ, не учтенных Подрядчиком в Сметном расчете Работ, выполнение которых должно было быть предусмотрено в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для Работ данного вида, Подрядчик обязан выполнить данные работы в полном объеме за свой счет, без увеличения цены настоящего Контракта.

2.6. Оплата Работ по настоящему контракту осуществляется Заказчиком в следующем

порядке и сроки:

- предварительная оплата в размере до 50% от общей стоимости работ по настоящему контракту - в течение 5(пяти) рабочих дней со дня вступления в силу контракта;
- окончательная оплата фактически выполненных работ по настоящему контракту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Актов выполненных работ.

2.7. Платежи по настоящему контракту осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в разделе 12 настоящего контракта, на основании выставленного Подрядчиком счета.

2.8. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ по настоящему контракту складывается из сумм, выставляемых к оплате Подрядчиком на основании Актов выполненных работ.

2.9. Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по оплате выполненных работ (части Работ) после подписания Акта выполненных работ при установлении нарушения Подрядчиком условий о качестве выполненных Работ, определенных настоящим контрактом, со дня направления претензии в порядке, определенном настоящим контрактом, и до решения Подрядчиком вопроса об устранении нарушений относительно качества работ в установленный срок, либо разрешения спора иным способом.

2.10. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.11. Источник финансирования - собственные средства Заказчика.

2.12. При расчёте Заказчик вправе удерживать сумму неустойки (пени), начисленную согласно разделу 7 настоящего контракта, что влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате выполненных работ в соответствующей части.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по настоящему контракту выполняются по 31 декабря 2023г.

3.2. Подрядчик вправе выполнять работы и сдавать их досрочно, уведомив Заказчика о возможности досрочного выполнения работы.

3.3. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.4. Фактической датой окончания работ считается дата подписания Актов выполненных работ, уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.5. Гарантийный срок качества выполненных Подрядчиком работ составляет не менее 24 месяцев с даты подписания Актов выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к объекту производства работ на все время производства работ, перед началом работ оформить все необходимые разрешения (допуск специалистов Подрядчика для проведения работ и т.д.).

4.1.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика

4.1.3. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, принять выполненную работу, а при обнаружении недостатков в работе заявить об этом Подрядчику.

4.1.4. Оплатить работу в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств и своевременного устранения выявленных недостатков в рамках настоящего контракта.

4.2.3. В случае возникновения спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, инициировать экспертизу.

4.2.4. В любое время до сдачи ему результатов работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально объема работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения контракта.

4.2.5. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или частично условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.2.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить весь объем работ качественно, с применением качественных материалов, в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической и распорядительной документации: Закон ПМР «Об охране и безопасности труда», и с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. Выполнить все работы своими силами, с применением своего оборудования и материалов в объеме, предусмотренном настоящим контрактом и сдать работы Заказчику.

5.1.3. Подрядчик осуществляет техническое руководство работ.

5.1.4. Подрядчик обязуется привлекать к выполнению работ только квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, знания и опыт, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом и требовать такого же от субподрядчиков (в случае их привлечения).

5.1.5. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, и принимать к сведению замечания уполномоченного представителя Заказчика.

5.1.6. Обеспечить и принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы ведения работ, а также их экологическую безопасность, за соблюдение своим персоналом техники безопасности и требований по охране труда, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, пропускного режима, правил дорожного движения, действующих на территории Заказчика. Подрядчик не вправе без согласования и допуска ответственных лиц Заказчика приступать к выполнению работ с повышенной опасностью.

5.1.7. Подрядчик обязан по окончании работ предоставить Заказчику необходимую документацию.

5.1.8. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

5.1.9. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность его завершения в срок.

5.1.10. Подрядчик обязан вывезти в пятидневный срок со дня приемки Работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

5.1.11. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ, устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.12. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия. Участвовать вместе с Заказчиком при необходимости в согласовании, оформлении документов по вводу в эксплуатацию объекта Заказчиком, на котором Подрядчиком выполнялись работы по настоящему контракту.

5.1.13. По завершении всего объема работ, предоставить Заказчику Акты выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня завершения работ. Расценки, указанные в Актах выполненных работ, должны соответствовать технологии и объемам выполненных работ вне зависимости от расценок в сметах, прилагаемых к договору.

5.1.14. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц для выполнения какой-либо части работы, Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных лиц. Во всех случаях, когда Подрядчик намерен заключить контракт субподряда, Подрядчик должен уведомить письменно Заказчика о таком намерении. Ответственность за качество выполняемых субподрядчиком работ возлагается на Подрядчика.

5.1.15. Вернуть Заказчику по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию.

5.1.16. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

5.2.2. Подрядчик вправе складировать и хранить оборудование на территории, отводимой Заказчиком.

5.2.3. Досрочно выполнить и сдать работы, предусмотренные настоящим контрактом.

5.2.4. Требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

5.2.5. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

5.2.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Работы по настоящему контракту должны быть выполненными Подрядчиком в объеме и в соответствии с требованиями настоящего Контракта, а также в соответствии с действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для работ данного вида.

6.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, необходимых доработок и сроков их выполнения, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 7 настоящего контракта.

6.5. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 6.3. настоящего контракта.

6.6. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

6.6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение срока, установленного нормативно-технической документацией на данный вид работ, но не менее одного года с момента подписания Акта выполненных работ. В случае выявления в течение гарантийного срока каких-либо недостатков (дефектов), являющихся результатом ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей, Подрядчик обязуется за свой счет, в десятидневный срок с момента предъявления претензии устранить недостатки и сдать выполненные работы Заказчику по акту выполненных работ и акту устранения недостатков (дефектов).

6.7. В случае отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки либо не устранения их в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

6.8. Заказчик имеет право отказать Подрядчику в принятии Документации, подготовленной с нарушением (не соблюдением) установленных требований, допущенных по вине Подрядчика, либо предоставления не полного пакета документов, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 7 настоящего контракта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий настоящего контракта.

7.2. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности при выполнении работ, за допущенные отступления от требований по качеству, предусмотренных настоящим договором, при выполнении работ.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены настоящего контракта за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены контракта.

7.4. В случае если Подрядчик не приступил к выполнению работ, либо в случае просрочки выполнения Работ (части Работ) на 30 календарных дней (и более), с момента наступления срока, указанного в п. 3.1. настоящего контракта, или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Подрядчику каких-либо убытков и неустоек. В этом случае Заказчик обязан направить Подрядчику уведомление об отказе от контракта. Контракт считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об одностороннем расторжении контракта.

7.5. В случае просрочки оплаты выполненных работ, Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от цены контракта.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и результата выполненных работ до их приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

7.7. Убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту, возмещаются Подрядчиком в полном объеме независимо от уплаты штрафов и пени.

7.8. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

8.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

8.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс - мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с

момента ее отправления второй Стороне, к которой предъявляется претензия.

9.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт вступает в силу после подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует по 31 декабря 2023 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

11.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.6. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ГУП "Таможенный брокер"

юридический адрес

3300 г. Тирасполь, ул. Гоголя, 2А

почтовый адрес

Слободзейский р-н, с. Сукля, ул. Свердлова, 32

ф/к 0200040639

р/с 22112900000000060

ЗАО «Приднестровский Сбербанк» КУБ 29

тел.(533) 5-67-06

office@broker.tiraspol.net

Генеральный директор

Подрядчик

О.А. Чумаченко